



**MOBILARE URBANA ( VARIANTA1)  
BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TEREN	1233 mp	100%
ZONA CONSTRUITA LOCUINTE S+P+4E	484 mp	39%
ZONA VERDE	395 mp	32%
ZONA CIRCULATII PIETONI, AUTO SI PARCARI	357 mp	29%

P.O.T. propus = 39%  
 P.O.T. maxim = 50%  
 C.U.T. propus = 2  
 C.U.T. maxim = 3  
 Regim de inaltime propus = S+P+4E  
 Regim de inaltime maxim = S+P+4E+M  
 COTA TERENULUI SISTEMATIZAT = 87,80

**LEGENDA**

LIMITA PARCELEI = LIMITA ZONEI STUDIATE	ZONE VERZI PROPUSE	DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
CLADIRI DE LOCUINTE S+P+4E	COTE DE NIVEL - TEREN NATURAL	DRUMURI PUBLICE PROPUSE
CLADIRI EXISTENTE	ACCESE AUTO SI PIETONALE	LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR

sc. <b>studio arca</b> srl		beneficiar	BUGA VIOREL	proiect nr.	
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	proiect	LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+M		
PROIECTAT	arh. Roxana CARJAN	adresa	strada Bujorilor nr. 65-67 TIMISOARA		176/2006
DESENAT	arh. Roxana CARJAN	plansa	PLAN PROPUNERE		PU.D
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA		MOBILARE URBANA-VARIANTA		03A

P.U.D. - LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E  
str. Bujorilor nr. 65-67 (zona Steaua) Timisoara